

ДОГОВІР

про організацію та проведення земельних торгів на електронному майданчику «UA.LAND»

м. Черкаси

«_____» _____ 20__ року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР АУКЦІОНІВ «ЮА ЛЕНД» (далі – Оператор або Оператор електронного майданчика) в особі директора ЖМУРКА ОЛЕКСАНДРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА, та

Організатор земельних торгів: _____, в особі _____, що діє на підставі _____ (далі – Організатор), уклали цей Договір приєднання в розумінні ст. 634 ЦК України та ч. 4 ст. 179 ГК України щодо організації та проведення земельних торгів (далі – Договір) про наступне:

Терміни, що використовуються у цьому Договорі, вжиті у значенні, згідно із Земельним кодексом України №2768-III від 25.10.2001 року (далі – Кодекс) та Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» № 1013 від 22.09.2021 р. (далі – Постанова).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Оператор електронного майданчика забезпечує функціонування електронного майданчика, цілісність даних, що передаються до електронної торгової системи або приймаються від електронної торгової системи, коректне та своєчасне відображення в електронній торговій системі даних та можливість вчинення Організатором дій в електронній торговій системі через сервіси, які надаються Оператором електронного майданчика відповідно до вимог Кодексу та Постанови.

1.2. Договір надає Організатору право, але не зобов'язує його здійснювати продаж земельних ділянок або передачу їх у користування на земельних торгах через Електронну торгову систему, адміністратором якої є Державне підприємство «Прозорро.Продажі» (далі - ЕТС).

1.3. Порядок організації та проведення земельних торгів, а також порядок взаємодії Організатора та Оператора встановлюється Кодексом та Постановою.

1.4. Оператор може надавати додаткові платні сервісні, інформаційні або консультаційні послуги при використанні Електронного майданчика.

1.5. Підписання цього Договору свідчить про згоду Організатора на здійснення обробки його персональних даних Оператором, наданих для реєстрації на Електронному майданчику.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Організатор забезпечує:

- введення через свій особистий кабінет інформації про лот в електронну торгову систему, оприлюднення оголошення в електронній торговій

системі, та вчинення інших необхідних для проведення та завершення земельних торгів дій, які встановлені Кодексом та Постановою.

- надання відповіді на запитання щодо лоту, надіслані потенційними покупцями, учасниками протягом п'яти робочих днів з дня отримання таких запитань. До дня, що передує дню проведення земельних торгів, відповіді надаються через особистий кабінет в електронній торговій системі, після — в інший спосіб, встановлений законодавством;
- доступ потенційним покупцям, учасникам до документів, що стосуються лоту, у спосіб, визначений законодавством, не пізніше ніж за один робочий день до дня проведення земельних торгів або в день звернення, якщо така особа/учасник звернувся в останній день строку прийняття заяв про участь у земельних торгах;
- обов'язкове повідомлення оператора електронного майданчика про необхідність припинення (скасування) або зупинення доступу до електронної торгової системи шляхом направлення повідомлення на електронну пошту Оператора;

2.2. Оператор електронного майданчика зобов'язується забезпечити:

- співробітництво з використанням організаційно-правових механізмів проведення аукціонів, матеріально-технічної бази та персоналу Оператора;
- додержання вимог законодавства у сфері земельних торгів;
- збереження та нерозголошення конфіденційної інформації про учасників аукціону та потенційних учасників у випадках, передбачених законодавством;
- перерахування (повернення) суми сплаченого учасником/переможцем земельних торгів гарантійного внеску у випадках, передбачених Постановою;
- консультаційної підтримки організатора та учасників/потенційних покупців з питань, пов'язаних з функціонуванням електронної торгової системи, за допомогою телефонного зв'язку та електронної пошти, що зазначені на веб-сайті Оператора, у робочі дні з 09:30 по 18:00, у п'ятницю та передсвяткові дні з 09:00 по 17:00;
- нерозголошення оператором інформації про учасників земельних торгів до моменту завершення земельних торгів, а також нерозголошення будь-якої іншої інформації, яка не підлягає оприлюдненню в електронній торговій системі відповідно до Кодексу та цих вимог, яка стала відома оператору та відповідно до законодавства не підлягає розголошенню;
- повідомляти організатору та іншим користувачам електронного майданчика про можливі перерви в роботі електронної торгової системи у разі необхідності проведення технічних та профілактичних робіт з підтримки її роботи, крім випадків, коли через терміновість проведення робіт завчасне попередження неможливе, шляхом розміщення відповідного повідомлення на сторінці електронного майданчика.

2.3. Оператор не несе відповідальності:

- за дії переможця, обраного за допомогою ЕТС;
- за достовірність поданої переможцем інформації;
- за зміст інформації, наданої Організатором або отриманої з Центральної бази даних;
- за дії або бездіяльність Організатора;
- за нецільове використання Організатором або учасниками Електронного майданчика або публікацію Організатором або учасниками в електронній системі торгів недостовірної або некоректної інформації.
- за порушення обміну інформацією, що виникла внаслідок несправності будь-яких засобів телекомунікаційного зв'язку, відключення та перебоїв у мережах живлення, перебоїв у роботі Центральної бази даних

3. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ

3.1. До конфіденційної інформації належать:

- відомості про учасників земельних торгів до моменту завершення електронного аукціону; інформація про розмір закритих цінових пропозицій учасників та кількість учасників, які подали заяви на участь в електронному аукціоні, до моменту початку електронного аукціону;
- ключі доступу електронного майданчика до ЕТС, ключі доступу електронного майданчика до кожного лоту, що виставляється на електронному аукціоні, ключі доступу учасників електронного аукціону до відповідного аукціону та інші ключі;
- інформація, що є конфіденційною або службовою в розумінні Законів України "Про доступ до публічної інформації" та "Про інформацію".

3.2. Сторони зобов'язуються вживати заходів щодо нерозголошення конфіденційної інформації.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до настання однієї з обставин, у пункті 4.3. цього Договору.

4.2. З моменту укладання цього Договору всі попередні домовленості та укладені правочини між Сторонами, що стосуються виконання цього Договору, втрачають чинність.

4.3. Договір припиняє свою дію у разі настання хоча б однієї з наступних обставин:

- на вимогу однієї із Сторін за умови попереднього (за 30 днів) письмового повідомлення про таке припинення;
- ліквідація однієї із Сторін та відсутність правонаступника (з моменту припинення);
- відключення Електронного майданчика від електронної торгової системи та/або Центральної бази даних.

4.4. Усі зміни та доповнення до Договору вносяться Сторонами в письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

5.2. Усі суперечності та розбіжності, що виникли під час виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів.

5.3. У разі неможливості врегулювання шляхом переговорів суперечностей та розбіжностей, що виникли під час виконання Договору, вони підлягають вирішенню в судовому порядку.

5.4. Оператор електронного майданчика не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань Організатором за Договором.

5.5. Оператор електронного майданчика не несе відповідальності за будь-які збитки та втрати, які поніс Організатор з причини невідповідності програмно-апаратного комплексу, необхідного для роботи в ЕТС, технічним вимогам ЕТС, а саме:

- відсутності в Організатора комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних можливостей, що відповідають вимогам до роботи в ЕТС;
- наявності обмежень та налаштувань, які не дозволяють Організатору повноцінно працювати в ЕТС;

- неможливості роботи з причини зараження комп'ютерної техніки Організатора шкідливими програмами, у тому числі вірусами;
- недоліків у роботі мережевої інфраструктури, що унеможливили повноцінну роботу з ЕТС;
- недоліків у роботі мережевих систем та обмежень, уведених провайдером (компанією, що надає Організатору доступ до мережі Інтернет), послугами якого користується Організатор, а також збоїв у роботі апаратно-технічного комплексу провайдера Організатора, що призвело до нерегламентованого та непередбачуваного відключення Організатора від мережі Інтернет і не дозволило Організатору повноцінно працювати в ЕТС.

5.6. Оператор має право припинити (скасувати) або зупинити доступ Організатора до електронної системи у разі невиконання Організатором вимог чинного законодавства та умов цього договору.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове, повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі, якщо невиконання або неналежне виконання зобов'язань є наслідком дії непереборної сили, тобто надзвичайних і невідворотних обставин, які Сторони не могли ні передбачити, ні запобігти їх настанню (обставини форс-мажору), а саме: пожежі, повені, землетрусу, страйку, масових безпорядків, заколоту, війни, або дій органів державної влади та інших обставин, що роблять неможливим виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, і якщо такі обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за Договором.

6.2. У разі настання обставин форс-мажору підчас дії даного Договору, виконання зобов'язань за даним Договором відкладається на термін дії обставин форс-мажору.

6.3. Сторона, що не може виконати зобов'язання за Договором, повинна негайно, але не пізніше ніж через 3 (три) календарні дні після настання обставин форс-мажору, письмово повідомити про це іншу Сторону. Те ж саме стосується моменту закінчення дії обставини форс-мажору. Несвоєчасне повідомлення про настання обставини форс-мажору позбавляє відповідну Сторону права посилаючись на зазначені вище обставини як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання, цілком або частково, взятих на себе зобов'язань за цим Договором. Настання обставин форс-мажору, повинно бути підтверджено довідкою відповідного компетентного органу.

7. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

7.1. Сторони підтверджують, що вони ознайомлені щодо кримінальної, адміністративної, цивільно-правової та дисциплінарної відповідальності за порушення антикорупційного законодавства України.

7.2. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції і контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також здійснюють взаємне сприяння в цілях запобігання корупції. Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін у корупційну діяльність.

7.3. Сторони зобов'язуються дотримуватись антикорупційного законодавства України.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8.2. У правовідносинах, не врегульованих Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОГО МАЙДАНЧИКА

Організатор земельних торгів

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР АУКЦІОН
«ЮА ЛЕНД»**

Юридична адреса: 18005, Черкаська обл., м.

Черкаси, вул. Небесної Сотні, № 5

Код ЄДРПОУ 44497819

Тел. (066) 501-10-17

Ел.адреса office@ua.land

Директор

_____ **О.О. Жмурко**

[illegible]